

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 48.St-5301/16**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

**SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.12.2022. DO 27.03.2023.**

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja navodi se sljedeće:

Za nekretninu:

**1. nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m<sup>2</sup>,**

**2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm,

Na nekretnini se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu provodio se ovršni postupak pod posl. brojem OVR-2070/2019.

Nakon provedenog dražbenog ročišta nekretnina je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 5. listopada 2021. godine dosuđena založnom vjerovniku – kupcu PROJEKT DUH d.o.o. za iznos od 1.700.000,00 kn. Nekretnina je predana kupcu zaključkom o predaji nekretnine kupcu Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 11. studenog 2021. godine.

Kako u ovom ovršnom postupku nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem od 1. lipnja 2022. godine utvrdio prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodio stečajni postupak nad ovršenikom kao stvarno i mjesno nadležnom na daljnje postupanje.

Predmet je na Trgovačkom sudu u Zagrebu zaprimljen pod brojem Ovr-117/2022.

U ovršnom predmetu Ovr- 117/2022, ročište za diobu kupovine radi namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju u ovršnom postupku održano je na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 09.12.2022. godine.

U ovom ovršnom predmetu Trgovački sudu Zagrebu donio je rješenje o namirenju dana 20. siječnja 2023. godine. Na rješenje o namirenju žalbu ulaže ovrhovoditelj zastupan po odvjetniku Timonu Sakomanu. Stečajni upravitelj dostavlja očitovanje na žalbu. Visoki trgovački sud u RH dana 1. ožujka 2023. godine pod posl.brojem Pž-818/2023 donosi rješenje kojim se odbacuje žalba ovrhovoditelja kao nedopuštena. Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda Pž-818/2023 dana 24.03.2023.

Na nekretnini su bila upisana razlučna prava za korist:

1) PROJEKT DUH d.o.o. (Temeljem ustupa potraživanja od NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR D.D.)

2) REPUBLIKA HRVATSKA

Za nekretninu:

2. **nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv**

Na nekretnini se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu provodio ovršni postupak pod posl. brojem OVR-3808/19 u kojem je prvo dražbeno ročište održano dana 16. veljače 2022. godine.

Nakon provedenog dražbenog ročišta nekretnina je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16. veljače 2022. godine dosuđena kupcu AXIOO MEDIA d.o.o., Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145 za iznos od 217.833,62 kn. Nekretnina je predana kupcu zaključkom o predaji nekretnine kupcu Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 16. ožujka 2022. godine.

Kako u ovom ovršnom postupku nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem od 10. svibnja 2022. godine utvrdio prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom kao stvarno i mjesno nadležnom na daljnje postupanje.

Predmet je na Trgovačkom sudu u Zagrebu zaprimljen pod brojem Ovr-103/2022. U ovršnom predmetu Ovr- 103/2022, ročište za diobu kupovine radi namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju u ovršnom postupku održano je na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 09.12.2022. godine.

U ovom ovršnom predmetu Trgovački sudu Zagrebu donio je rješenje o namirenju dana 20. siječnja 2023. godine. Rješenje je pravomoćno s danom 02.02.2023.

Na nekretnini je bila upisano razlučno prava za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA

## II. STANJE STEČAJNE MASE

|    |                                     |            |              |
|----|-------------------------------------|------------|--------------|
| 1. | STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.12.2022. | 5.340,84 € | 40.240,53 kn |
| 2. | PRILJEV SREDSTAVA                   |            |              |
|    | kamata banke                        | 0,10 €     | 0,75 kn      |
| 3. | ODLJEV SREDSTAVA                    |            |              |
|    | pristojba u predmetu Povrv-130/2023 | 79,63 €    | 599,97 kn    |
|    | naknada banke                       | 29,85 €    | 224,90 kn    |
| 4. | STANJE NA RAČUNU NA DAN 27.03.2023. | 5.231,46 € | 39.416,41 kn |

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju vezano za nekretnine opisane pod točkom I. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenja o namirenju u ovršnim predmetima Ovr-103/2022 i Ovr-117/2022 koja se dostavljaju u privitku ovog izvješća.

Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu zakazati ročišta za diobu kupovine za nekretnine opisane pod točkom I. radi namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stečajnom postupku sukladno čl. 254 Stečajnog zakona prema podnescima stečajnog upravitelja od 04. srpnja 2022. godine i 14. srpnja 2022. godine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.03.2023.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić